

02.08.2023
№02-08/23

**Міністерство розвитку громад, територій та
інфраструктури України**

**Державне агентство відновлення та
розвитку інфраструктури України**

**Державне підприємство «Державний
дорожній науково-дослідний інститут імені
М.П. Шульгіна»**

*Пропозиції змін до настанови з визначення
вартості будівництва*

Українська інфраструктурна асоціація UNITE висловлює Вам свою повагу та вдячність за співпрацю в реформах, в тому числі щодо ціноутворення дорожніх робіт та послуг.

Реформа ціноутворення полегшила роботу підприємств галузі. Проте багато не дорожніх проєктів оцінюються по Настанові з визначення вартості будівництва¹ (далі - Настанова), яка потребує внесення нагальних змін. Так на часі деталізація Настанови для застосування в проєктах, що виконуються за схемою “проєктуй-будуй”, а також уточнення підходів до формування укрупнених показників вартості будівельних робіт.

“Проєктуй-будуй”

Як ми вже писали в своєму листі до Мінвідновлення² найбільша потреба в удосконаленні документів з ціноутворення наразі існує щодо робіт з будівництва об’єктів з розробленням проєктної документації. В нашому листі ми пропонували зокрема щоб вартість проєктування та підготовчих робіт в таких об’єктах під час укладання договору визначалась з використанням укрупнених показників вартості, а також щоб договірна ціна таких об’єктів в цілому уточнювалась після затвердження проєктної документації зі складанням відомості обсягів робіт. Зауважимо, що наша пропозиція не викликала заперечень з боку Мінвідновлення, що відображено у листі-відповіді³. Вважаємо, що відповідні зміни так само важливо запровадити і в Настанові, змінивши її пункт 5.1. відповідним чином.

Укрупнені показники вартості робіт

Зміною №1 до Настанови⁴ було встановлено, що укрупнені показники вартості робіт (далі - УПВ) можуть розраховуватись ресурсним методом з використанням діючих РЕКН або УКН. При цьому УПВ - агрегований показник, який включає в себе не тільки витрати ресурсів, а також

¹ Кошторисні норми України, затверджені Наказом Міністерства розвитку громад та територій України 01 листопада 2021 року № 281

² №07-06/23 від 07.06.2023, вхідний №43577/0/7-23 зареєстрований 20.06.2023

³ вих. 10586/29/10-23 від 06.07.2023

⁴ Затверджена Наказом Міністерства розвитку громад та територій України 30 квітня 2022 року № 67

загальновиборничі та адміністративні витрати та прибуток, розрахувати які ресурсним методом неможливо. Крім того, витрати ресурсів у різних підрядників можуть суттєво відрізнятися навіть при виконанні одних і тих самих робіт в залежності від методів та механізмів які ними використовуються. Тому в правилах визначення вартості дорожніх робіт⁵ визначено, що УПВ розраховуються учасником процедури закупівлі на власний розсуд (*пункт 3 розділу IV*). Важливо акцентувати на цьому засадничому підході у вирахованні УПВ також і в Настанові. Оскільки буквально прочитання норми про ресурсний метод може призвести до необґрунтованого тиску на замовників та підрядників з боку перевіряючих та правоохоронних органів. На кшталт того, який нещодавно стався щодо виконавців оборонних замовлень.

Враховуючи вищевикладене просимо внести зміни до Настанови, якими:

- передбачити особливості формування договірної ціни для робіт з будівництва об'єктів з розробленням проєктної документації. А саме: визначення ціни проєктних та підготовчих робіт під час укладання договору з використанням укрупнених показників вартості та подальше уточнення договірної ціни на весь об'єкт після затвердження проєктної документації зі складанням відомості обсягів робіт;
- уточнити, що укрупнені показники вартості розраховуються учасником процедури закупівлі/спрощеної закупівлі на власний розсуд.

Сподіваємось на врахування наших пропозицій та подальшу плідну співпрацю!

З повагою,

Виконавчий директор

Ігор Самоходський

Контактна особа:
Бардасова І.С.
iryna.bardasova@unite.org.ua

⁵ Правила визначення вартості будівництва, реконструкції, ремонту та утримання автомобільних доріг загального користування, затверджені Наказом Міністерства інфраструктури України від 02.05.2022 року № 273